

En drøm af en feriebolig



i **BOGENSE MARINAPARK**
– 2009

Fra drøm til virkelighed

Seest Huse® er stolte af at kunne præsentere ferieboligprojektet Bogense Marinapark bestående i alt af 86 ferieboliger.

Ideen om ferieboliger i mindre klynger med etablering af søer med flot udsigt til Bogense Marina og Stranden, skal danne rammen om det eksklusive ferieboligprojekt i nyt lækkert design.

Med arkitektur i højsæde bliver ferieboligerne opført med rødt tegltag, zink tagrender, galvaniserede altaner med glasgelænder og trapper, opmurede facader som vandskures i antrasit sort. Døre og vinduer samt beklædninger i ægte mahogni træ. Alle ferieboligerne har balkon eller store terrasser ud til søer med broer og platforme. Alle boliger opføres ud fra vor lavenergikoncept og opvarmes med fjernvarme.

Glem alt om græsslåning og vedligeholdelse i weekenden, - for det store fællesareal med græs, granitskærver, p-plads, belysning, søer og broer sammen med alt udvendig vedligeholdelse af ferieboligerne, varetages af en fælles ejerforening. Den fælles vedligeholdelse sikrer, at ferieboligernes identitet også i fremtiden er sikret.

En feriebolig i Bogense Marinepark er til jer – børnefamilien, liebhaveren i deres bedste alder eller par, som ønsker at holde fri, ønsker at gøre en god investering, eller blot ønsker gode udlejningsmuligheder.

En feriebolig i Fyns ældste og mest betagende købstad Bogense, byder på hyggelig atmosfære med velbevarede, idylliske butikker og restauranter. Bogense er også hjemsted for Fyns største marina med plads til 760 lystbåde, og den flotteste sandstrand på 18.000 m², der strækker sig ud i havet mod vest. Stranden er særdeles børnevenlig, og ligger i dejlig læ og giver derfor også mulighed for at dyrke vandsport.

Ferieboligerne ligger i hjertet af samtlige faciliteter med gåafstand til strand, marina og Bogense By.

Et stort vandland med vandrutschebane er beliggende ca. 100 m fra ferieboligerne, ligesom Barfods Dam med lystfiskeri sammen med et stort rekreativt område er nærmeste nabo. En 5 stjernet campingplads og 18 hullers golfbane er beliggende tæt ved.

En af Danmarks bedste beliggenheder for feriebolig

Bogense Marinapark A/S



Vejledende oversigtsplan over etaper





Etape 1: (1A + 1B)

Etape Blå

Etape 2A: Model Lake XL

Oversigt etaper for hele området

Etape Rød

Etape 2B

Etape 1A - 1B

34 ferieboliger bestående af:

Etape 1A

11 ferieboliger model Lake på 47,5 m²
(underetagen i 3 plans huse)

11 ferieboliger model Ocean på 94,5 m²
(1. og 2. sal i 3 plans huse)

Etape 1B

12 ferieboliger model View på 94,5 m²
(underetage og 1. sal i 2 plans huse)

Etape 2A: Model Lake XL

8 ferieboliger bestående af:

Etape 2A - stueetage

4 ferieboliger Model Lake XL på 70 m²

Etape 2A - 1. sal

4 ferieboliger Model Lake XL på 70 m²

Etape 2B

9 ferieboliger bestående af:

Etape 2B

9 Feriebolig i enten Model View eller
Model View Alternativ

Husene er 2 planshuse hvor både
stueetagen og 1. sal tilhører huset.
Her kan vælges mellem forskellige
indretninger.
Alle husene er 94,5 m²

Etape Rød

21 ferieboliger bestående af:

Etape Rød

21 Feriebolig i enten Model View eller
Model View Alternativ

Husene er 2 planshuse hvor både
stueetagen og 1. sal tilhører huset.
Her kan vælges mellem forskellige
indretninger.
Alle husene er 94,5 m²

Etape Blå

12 ferieboliger bestående af:

Etape Blå

12 Feriebolig i enten Model View, Lake
eller anden model

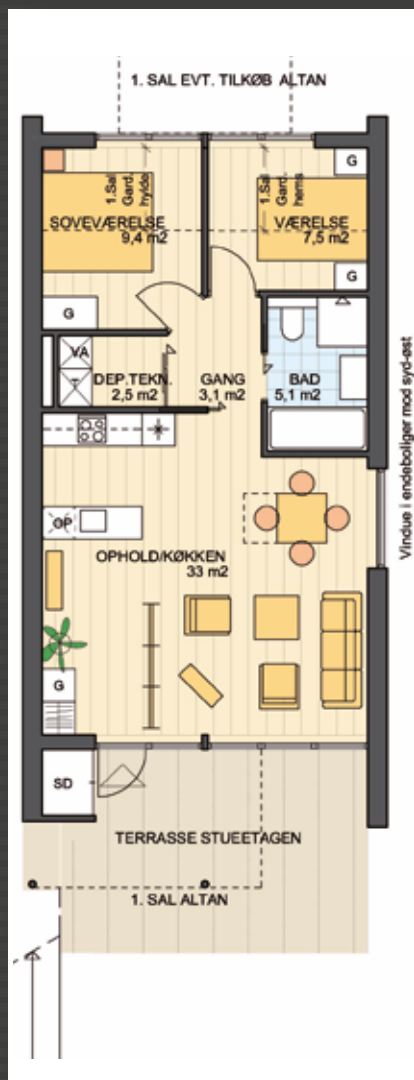
Husene er 2 planshuse hvor både
stueetagen og 1. sal udnyttes
Her kan vælges mellem forskellige
indretninger.

Etape 1A: Blok I, II og III - 3 plans huse - Model Lake XL

Model Lake XL er beliggende både i stue-etagen og på 1. sals niveau. Der er etableret spa bad i badeværelser og ekstre indendørs i forskel fra model Lake. Model XL er med sine 70 kvm en særdeles gode størrelse bolig og yderst funktionel. Stuen og køkken afdeling har direkte udkig til og adgang til altan/terrasse mod søen. Også ud fra soveværelserne er der adgang til det fri. Der er en anelse forskel på boligerne om de ligger på 1. sal eller i stueetagen. Der kan bl.a. indrettes bagagehems og ekstra altan på 1. salen og i stueetagen er store terrasser på begge sider af huset til hver bolig.

FAKTA OM MODEL LAKE XL

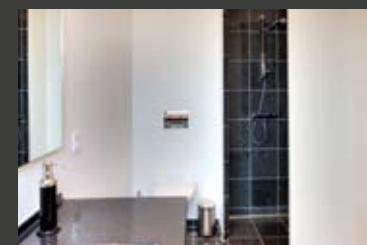
Beboelse	70 m ²
Altan / Terrasse v/ indgang og sø	12 m ²
Terrasse v/ værelser i stueetage	ja
Depot	ja
Værelser / sovepladser	2/4
Gulvvarme i stueetage	ja
Trægulve plank mat lak i værelser	ja
Hvide lofter	ja
Garderobeskabe i værelser	ja
Overskabe i køkken	ja
Integreret opvaskemaskine	ja
Kombineret vaske- tørremaskine	ja
Indbygningsovn i stål	ja
Indbygningsskiveplade i stål	ja
Væghængt emhætte i stål	ja
Køleskab med fryseboks integreret	ja
Spa (forberedt)	ja



Billede af stuen i model Ocean



Model foto af køkken fra Model Ocean - udstillingshus.



Lækkert klinke badeværelse med eget valg af klinker fra sortiment.

Etape 1A: Blok I, II og III - 3 plans huse - Model Ocean



Køkken og spiseplads i udstillingshus Model Ocean.



Stort Alrum/køkken/stue på omkring 45 kvm.



Model Ocean er beliggende på 1. og 2. sal i alle 3 plans-husene. Fra den store altan mod det grønne areal træder man direkte ind i entre og gang, som fordeler 3 værelser, bad og depotrum. Trappen fører op til et fantastisk rum med stue og køkken, åbent med stor-slåede udsigter fra de store glaspartier. Der er direkte udgang til altan fra stue.

FAKTA OM MODEL OCEAN

Beboelse	94,5 m ²
Altan 1. sal v/ indgang og grønt område	11 m ²
Altan 2. sal v/ stue og so	ja
Depot	ja
Værelser / sovepladser	3/6
Skabsvæg med skydelåger i soveværelse	ja
Garderobeskabe i værelser	ja
Gulvvarme overalt på 1. sal	ja
Klinker i entre, gang, depot og bad	ja
Trægulve plank mat lak værelser, stue, køkken	ja
Hvide lofter	ja
Entre med garderobe	ja
Depot med teknik og kombi vask / tør	ja
Luksus køkken med dobbelt udtræk og softluk	ja
Integreret opvaskemaskine 60 cm.	ja
Indbygningssovn i stål	ja
Indbygningsskogeplade i stål	ja
Væghængt emhætte i stål	ja
Stort køle- fryseskab integreret	ja
Flammepejs i stue	ja

Etape 1B: Blok IV og V - 2 plans huse - Model View



Model View er selvstændige 2 plans huse. Planløsning er identisk med model Ocean, men her er der terrasser og altaner til begge sider. Indgang med stor terrasse mod grønt areal, og udgang fra soveværelse til stor terrasse mod sø. 1. sal er forsynet med store altaner til begge sider – udgang fra henholdsvis køkken og stue. Disse 4 terrasser / altaner sikrer, at man "fanger solen på alle mulige tidspunkter.

FAKTA OM MODEL VIEW

Beboelse	94,5 m ²
Terrasse stueetage	
v/ indgang og grønt område	12 m ²
Terrasse stueetage v/ værelser og sø	ja
Altan 1 v/ grønt område	5 m ²
Altan 2 v/ sø	11 m ²
Depot	ja
Værelser / sovepladser	3/6
Skabsvæg med skydelåger i soveværelse	ja
Garderobeskabe i værelser	ja
Gulvvarme overalt i underetage	ja
Klinker i entre, gang, depot og bad	ja
Trægulve plank mat lak værelser, stue, køkken	ja
Hvide lofter	ja
Entre med garderober	ja
Depot med teknik og kombi vask / tør	ja
Luksus køkken med dobbelt udtræk og softluk	ja
Integreret opvaskemaskine 60 cm.	ja
Indbygningsovn i stål	ja
Indbygningsskive i stål	ja
Vægghængt emhætte i stål	ja
Stort køle- fryseskab integreret	ja
Flammepejs i stue	ja

Etape 1B: Blok IV og V - 2 plans huse - Model View Alternativ



Model View Alternativ er i princippet identisk med Model View, blot med den undtagelse at køberen har været inde og sætte sit eget præg på indretning og det udstyr der findes i boligen. I den viste plantegning er badeværelset opgraderet med spabad eller badekar efter eget valg. Depotrummet er omdannet til gæstetoilet, med væghængt toilet og skydedør for at spare plads. Disse tilvalg/indretninger udføres gerne, dog ofte mod merpris. Det skal bemærkes der findes mange andre løsningsforslag end den viste.

FAKTA OM VIEW ALTERNATIV

Beboelse	94,5 m²
Terrasse stueetage	
v/ indgang og grønt område	12 m²
Terrasse stueetage v/ værelser og so	ja
Altan 1 v/ grønt område	5 m²
Altan 2 v/ so	11 m²
Udendørs depot	ja
Værelser / sovepladser	3/6
Skabsvæg med skydelåger i soveværelse	ja
Garderobeskabe i værelser	ja
Gulvvarme overalt i underetage	ja
Klinker i entre, gang, og bad	ja
Trægulve plank mat lak værelser, stue, køkken	ja
Hvide lofter	ja
Entre med garderobe	ja
Gæstetoilet teknik og kombi vask / tør	ja
Luksus køkken med dobbelt udtræk og softluk	ja
Integreret opvaskemaskine 60 cm.	ja
Indbygningsovn i stål	ja
Indbygningsskiveplade i stål	ja
Væghængt emhætte i stål	ja
Stort køle- fryseskab integreret	ja
Flammepejs i stue	ja
Spa i badeværelse	ja

Farver & Materialer



Vinduer og døre

Vinduer og døre udføres af behandlet mahogni med isat lavenergiglas.



Beklædninger

Lette facade beklædninger udføres af behandlet mahogni udført som klinkbeklædning.



Tag, tagrender og inddækninger

Tagelementer udføres som lavenergi fra produktionen Skare Byg A/S. Udvendig tag er røde vingetegl. Tagrender og inddækninger udføres af zink. Langs alle tagkanter udføres stor zinkafdækning.



Vægelementer, skillevægge, lofter og udvendig mursten

Lavenergielementer fra produktionen Skare Byg A/S med udvendig opmuret facademur som vanskures i antracit farve. Alle indvendige vægge udføres som hvide vægge. Lofter udføres som hvide lofter.



Altaner

Altaner udføres af galvaniseret stål med glasværn af klart hærdet glas.



Broer i søen

Der etableres broer i de anlagte søer.



Terrasser

Terrasser ved underetage mod søen og grønnearealer udføres som stenterrasser.



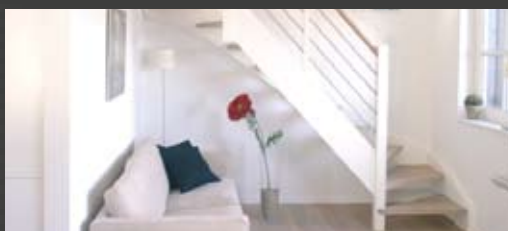
Flammepejs

Der opsættes flot flammepejs i stue i model Ocean og View.



Køkken

Køkkeninventar leveres i hvid højglans med soft luk og dobbeltudtræk på skuffer, som leveres hvor det er muligt. Alle sokler leveres som alu beklædt. Blandingsbatteri monteres i stålvaske som planlimes i smal flot vedligeholdelsesvenlig laminatbordplade. Alle hvidevarer, i køkkenet, leveres i fabrikat Miele.



Trapper

I model Ocean og View opsættes trapper af høj kvalitet med massiv trætrin samt gelænder kombineret med rustfri stål.



Øvrigt inventar

Badeværelsesarrangement leveres i hvid med 2 skuffer, dobbelt udtræk og soft luk og helstøbt vask. Spejl med 2 halogenspots monteres. Garderobeskabe leveres hvide med stålgræb. I soveværelse i model Ocean og View leveres skabsvæg.



Klinkegulve og trægulve

Der udføres store lyse klinkegulve, hvor det er vist på plantegningen. Klinker udvælges i sortiment. Der udføres trægulve, hvor det er vist på plantegningen, i ask eller eg.

Installationer

Elinstallationer

Komplet udført elinstallation med hvide stikkontakter i fabrikat LK.
Automatsikringer monteres i skab og med udvendig målerskab.
Der monteres 2 stk. tomrør til telefonstik og 2 stk. antenne / TV udtag.
Foruden de 2 udhængsspot på spejl i badeværelse, indbygges
der henholdsvis 6 stk. spot i model Lake og 10 spot i model Ocean og
View fordelt i ferieboligerne.

Varme

Der monteres termostattyret gulvvarme i underste etage
i alle lejligheder fra fjernvarmeanlæg. I ferieboliger med overetage
opsættes termostattyret hvide plade-radiatorer.

Udvendige anlæg



Fællesarealer tilsås med græs, ligesom alle stier udføres med sorte granitskærver eller lignende. Der opsættes belysning ved alle hovedstier og på parkeringsplads.
De viste broer udføres med hårdt træs belægning oplagt på pæle.

*Forbehold for ændringer i materialevalg og leveringer.
Denne brochure er ikke en salgsopstilling og der henvises alene til det underskrevne salgsmateriale.*

Husene leveres af:



SEEST HUSE®

DANMARKS FLOTTESTE HUSE

Vi har prøvet det før.....

Bogense Marinapark A/S er en del af Skare Byg koncernen. Skare Byg Koncernen er samlet arbejdsplads for ca. 120 fast ansatte samt et stort antal faste underleverandører. Koncernen har ca. 40 års erfaring i husbyggeri og projektudvikling.

Skare Byg koncernens hovedforretning ligger i Produktionsselskabet Skare Byg A/S.
Skare Byg A/S opfører blandt andet Seest Huse® og Kærfort Huse®. Den samlede produktion dækker over helårshuse, fritidshuse og projektbyggerier i hele Danmark.

Skare Byg Koncernen har siden opstarten beskæftiget sig med projektudvikling, udstykninger, tæt lavt byggeri samt eksport af huse til bl.a. Tyskland.
Af seneste projekter/udstyknings kan nævnes Juelsminde Bugt, Juelsminde (90 ferieboliger), Goldbæk Allé, Kolding (udstyknings på ca. 120 parcelhusgrunde) og 34 tæt lav villaer, Vonsild, Kolding (udstyknings af ca. 300 parcelhusgrunde og 50 tæt lav villaer).

Se mere på www.skarebyg.dk

Med venlig hilsen

BOGENSE MARINAPARK A/S



Skare Byg A/S . Nordager 2 . Industri N2 . 6000 Kolding
www.skarebyg.dk . info@skarebyg.dk . tlf. 7552 6911